



# LICENCIA URBANÍSTICA

# HOJA DE CARACTERÍSTICAS OBRAS EN LOS EDIFICIOS

Nº de expediente: 

LOCALIZACIÓN DEL EDIFICIO:		SUPERFICIE DE LA PARCELA/ SOLAR (m <sup>2</sup> ):								
RÉGIMEN URBANÍSTICO	ÁMBITO:	NORMA ZONAL:	TIPOLOGIA EDIFICATORIA:							
	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:									
	ORDENACIÓN ESPECÍFICA:									
CONDICIONES DE PROTECCIÓN	<input type="checkbox"/> Espacios de alto valor ecológico y paisajístico <input type="checkbox"/> Áreas de protección geológica <input type="checkbox"/> Áreas de protección arqueológica y paleontológica									
	CATÁLOGO EDIFICIOS PROTEGIDOS:	NIVEL 1: Singular: <input type="checkbox"/> Integral: <input type="checkbox"/>	NIVEL 2: Estructural: <input type="checkbox"/> Volumétrico: <input type="checkbox"/>	NIVEL 3: Parcial: <input type="checkbox"/> Ambiental: <input type="checkbox"/>						
	PROTECCIÓN NORMATIVA:	Centro Histórico APE 00.01: <input type="checkbox"/> Entorno del Centro Histórico: <input type="checkbox"/>	PROTECCIÓN DE RANGO SUPERIOR: Monumento: <input type="checkbox"/> Entorno de monumento: <input type="checkbox"/>							
	CONJUNTOS HOMOGÉNEOS:	Casos Históricos Periféricos: <input type="checkbox"/> Colonias Históricas: <input type="checkbox"/> Edificios o bloques en altura: <input type="checkbox"/>	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES: Nivel 1: <input type="checkbox"/> Nivel 2: <input type="checkbox"/> Nivel 3: <input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/> PARQUES HISTÓRICOS. Indicar:		<input type="checkbox"/> JARDINES DE INTERÉS. Indicar:							
	<input type="checkbox"/> OTRAS PROTECCIONES SINGULARES		Descripción:							
	<input type="checkbox"/> PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN		Descripción:							
	<input type="checkbox"/> LA OBRA AFECTA A ALGÚN ELEMENTO PROTEGIDO		Descripción:							
DEFINICIÓN DEL TIPO DE OBRA EN LOS EDIFICIOS	<input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Restauración <input type="checkbox"/> Conservación <input type="checkbox"/> Exteriores <input type="checkbox"/> Reconfiguración	<input type="checkbox"/> Rehabilitación  <input type="checkbox"/> Reestructuración	Acondicionamiento <input type="checkbox"/> Puntual <input type="checkbox"/> Parcial o general  <input type="checkbox"/> Puntual <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> General o total	<b>OBRAS DE DEMOLICIÓN</b> <input type="checkbox"/> Demolición parcial <input type="checkbox"/> Demolición total						
ZONAS AFECTADAS POR LAS OBRAS	<input type="checkbox"/> LOCALES    Número: _____ <input type="checkbox"/> VIVIENDAS    Número: _____ <input type="checkbox"/> ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO <input type="checkbox"/> Fachadas <input type="checkbox"/> Cubierta <input type="checkbox"/> Estructura <input type="checkbox"/> Aparatos elevadores <input type="checkbox"/> Instalaciones generales <input type="checkbox"/> Otros. Indicar: _____ <input type="checkbox"/> CONJUNTO DEL EDIFICIO (1)	<b>DATOS DEL EDIFICIO</b>	PLANTA	USO (2)	RÉG. USO (3)	SUP. CONSTR. (m <sup>2</sup> )	SUP. COMPUT. (m <sup>2</sup> )	Nº UDS.	ALTURA LIBRE (m)	ALTURA DE PISO (m)
OTRAS ACTUACIONES	<input type="checkbox"/> Ocupación temporal de la vía pública con vallados, andamios, elementos auxiliares (casetas de obra, etc.). Indicar:		<input type="checkbox"/> Movimientos de tierras, vaciados, etc. <input type="checkbox"/> Instalación de muestras/ banderines luminosos <input type="checkbox"/> Tala de árboles <input type="checkbox"/> Grúas <input type="checkbox"/> Instalación de muestras/ banderines no luminosos <input type="checkbox"/> Piscinas <input type="checkbox"/> Otros. Indicar: _____							
	<b>GESTIÓN DE ESCOMBROS</b> M <sup>3</sup> escombros: _____ Lugar de vertido: _____									
RESUMEN DETALLE DEL EDIFICIO	Planta	Nº	Sup. Constr. (m <sup>2</sup> )	Sup. Comput. (m <sup>2</sup> )	Nº Uds.	Plazas aparcamiento	Dotación obligatoria	Libre disposición		
	Sobre rasante									
DESARROLLO TEMPORAL DE LAS OBRAS	Duración de las obras (meses):		Presupuesto (€):							
	<input type="checkbox"/> Colocado cartel informativo de la solicitud y descriptivo de las obras <input type="checkbox"/> Programa de autorización por partes autónomas de las obras    Nº partes (5): _____    Descripción: _____ <input type="checkbox"/> Proyectos parciales de elementos autónomos de la obra o instalaciones especiales    Descripción: _____									
DATOS DEL TÉCNICO/AUTOR DEL PROYECTO	Nombre del/ de la técnico/ a autor/ a del proyecto:		Nº colegiado/ a:							
	Colegio Profesional:		Visado (nº/ fecha):							
	Teléfono/ Fax:		Correo Electrónico:							
	El/ La técnico/ a que suscribe declara que las obras descritas son conformes con la Normativa urbanística aplicable, en cumplimiento del art. 153 y 154 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.									
En _____, a _____ de _____ de 20__    Firma										

(1) En actuaciones que afectan al conjunto del edificio, rellenar impreso "Detalle de edificio".

(2) Según lista adjunta en la hoja "Detalle de edificio".

(3) C (Cualificado), C/AS (Compatible Asociado), C/C (Compatible Complementario), C/AL (Compatible Alternativo), AUT (Autorizable), PR (provisional).

(4) La duración se expresará en meses, salvo para casetas u otros elementos auxiliares que deberá ser en días.

(5) Completar la descripción de las partes en documento "Hoja de descripción del programa de autorización por partes autónomas".