



LICENCIA URBANÍSTICA

HOJA DE CARACTERÍSTICAS OBRAS EN LOS EDIFICIOS

Nº de expediente:

LOCALIZACIÓN DEL EDIFICIO:		SUPERFICIE DE LA PARCELA/ SOLAR (m ²):																																																																																										
RÉGIMEN URBANÍSTICO	ÁMBITO:	NORMA ZONAL:	TIPOLOGIA EDIFICATORIA:																																																																																									
	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:																																																																																											
	ORDENACIÓN ESPECÍFICA:																																																																																											
CONDICIONES DE PROTECCIÓN	<input type="checkbox"/> Espacios de alto valor ecológico y paisajístico <input type="checkbox"/> Áreas de protección geológica <input type="checkbox"/> Áreas de protección arqueológica y paleontológica																																																																																											
	CATÁLOGO EDIFICIOS PROTEGIDOS:	NIVEL 1: Singular: <input type="checkbox"/> Integral: <input type="checkbox"/>	NIVEL 2: Estructural: <input type="checkbox"/> Volumétrico: <input type="checkbox"/>	NIVEL 3: Parcial: <input type="checkbox"/> Ambiental: <input type="checkbox"/>																																																																																								
	PROTECCIÓN NORMATIVA:	Centro Histórico APE 00.01: <input type="checkbox"/> Entorno del Centro Histórico: <input type="checkbox"/>	PROTECCIÓN DE RANGO SUPERIOR: Monumento: <input type="checkbox"/> Entorno de monumento: <input type="checkbox"/>																																																																																									
	CONJUNTOS HOMOGÉNEOS:	Casos Históricos Periféricos: <input type="checkbox"/> Colonias Históricas: <input type="checkbox"/> Edificios o bloques en altura: <input type="checkbox"/>	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES: Nivel 1: <input type="checkbox"/> Nivel 2: <input type="checkbox"/> Nivel 3: <input type="checkbox"/>																																																																																									
	<input type="checkbox"/> PARQUES HISTÓRICOS. Indicar:		<input type="checkbox"/> JARDINES DE INTERÉS. Indicar:																																																																																									
	<input type="checkbox"/> OTRAS PROTECCIONES SINGULARES		Descripción:																																																																																									
	<input type="checkbox"/> PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN		Descripción:																																																																																									
	<input type="checkbox"/> LA OBRA AFECTA A ALGÚN ELEMENTO PROTEGIDO		Descripción:																																																																																									
DEFINICIÓN DEL TIPO DE OBRA EN LOS EDIFICIOS	<input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Restauración <input type="checkbox"/> Conservación <input type="checkbox"/> Exteriores <input type="checkbox"/> Reconfiguración	<input type="checkbox"/> Rehabilitación	Acondicionamiento <input type="checkbox"/> Puntual <input type="checkbox"/> Parcial o general Reestructuración <input type="checkbox"/> Puntual <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> General o total	OBRAS DE DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> Demolición parcial <input type="checkbox"/> Demolición total																																																																																								
ZONAS AFECTADAS POR LAS OBRAS	<input type="checkbox"/> LOCALES Número: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> VIVIENDAS Número: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO <input type="checkbox"/> CONJUNTO DEL EDIFICIO (1)	<input type="checkbox"/> Fachadas <input type="checkbox"/> Cubierta <input type="checkbox"/> Estructura <input type="checkbox"/> Aparatos elevadores <input type="checkbox"/> Instalaciones generales <input type="checkbox"/> Otros. Indicar: <input type="text"/>	DATOS DEL EDIFICIO <table border="1"> <thead> <tr> <th>PLANTA</th> <th>USO (2)</th> <th>RÉG. USO (3)</th> <th>SUP. CONSTR. (m²)</th> <th>SUP. COMPUT. (m²)</th> <th>Nº UDS.</th> <th>ALTURA LIBRE (m)</th> <th>ALTURA DE PISO (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	PLANTA	USO (2)	RÉG. USO (3)	SUP. CONSTR. (m ²)	SUP. COMPUT. (m ²)	Nº UDS.	ALTURA LIBRE (m)	ALTURA DE PISO (m)																																																																																	
	PLANTA	USO (2)		RÉG. USO (3)	SUP. CONSTR. (m ²)	SUP. COMPUT. (m ²)	Nº UDS.	ALTURA LIBRE (m)	ALTURA DE PISO (m)																																																																																			
OTRAS ACTUACIONES		<input type="checkbox"/> Ocupación temporal de la vía pública con vallados, andamios, elementos auxiliares (casetas de obra, etc.). Indicar:																																																																																										
Elemento																																																																																												
Saliente																																																																																												
Longitud																																																																																												
Altura																																																																																												
Duración(4)																																																																																												
		<input type="checkbox"/> Movimientos de tierras, vaciados, etc. <input type="checkbox"/> Instalación de muestras/ banderines luminosos <input type="checkbox"/> Tala de árboles <input type="checkbox"/> Grúas <input type="checkbox"/> Instalación de muestras/ banderines no luminosos <input type="checkbox"/> Piscinas <input type="checkbox"/> Otros. Indicar: <input type="text"/>																																																																																										
		GESTIÓN DE ESCOMBROS M ³ escombros: <input type="text"/> Lugar de vertido: <input type="text"/>																																																																																										
RESUMEN DETALLE DEL EDIFICIO	Planta	Nº	Sup. Constr. (m ²)	Sup. Comput. (m ²)	Nº Uds.	Plazas aparcamiento	Dotación obligatoria	Libre disposición																																																																																				
	Sobre rasante																																																																																											
	Bajo rasante																																																																																											
	Total																																																																																											
DESARROLLO TEMPORAL DE LAS OBRAS	Duración de las obras (meses):		Presupuesto (€):																																																																																									
	<input type="checkbox"/> Colocado cartel informativo de la solicitud y descriptivo de las obras																																																																																											
	<input type="checkbox"/> Programa de autorización por partes autónomas de las obras					Nº partes (5):	Descripción:																																																																																					
<input type="checkbox"/> Proyectos parciales de elementos autónomos de la obra o instalaciones especiales					Descripción:																																																																																							
DATOS DEL TÉCNICO/AUTOR DEL PROYECTO	Nombre del/ de la técnico/ a autor/ a del proyecto:				Nº colegiado/ a:																																																																																							
	Colegio Profesional:				Visado (nº/ fecha):																																																																																							
	Teléfono/ Fax:				Correo Electrónico:																																																																																							
	El/ La técnico/ a que suscribe declara que las obras descritas son conformes con la Normativa urbanística aplicable, en cumplimiento del art. 153 y 154 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.																																																																																											
	En _____, a _____ de _____ de 20__						Firma																																																																																					

(1) En actuaciones que afectan al conjunto del edificio, rellenar impreso "Detalle de edificio".
(2) Según lista adjunta en la hoja "Detalle de edificio".
(3) C (Cualificado), C/AS (Compatible Asociado), C/C (Compatible Complementario), C/AL (Compatible Alternativo), AUT (Autorizable), PR (provisional).
(4) La duración se expresará en meses, salvo para casetas u otros elementos auxiliares que deberá ser en días.
(5) Completar la descripción de las partes en documento "Hoja de descripción del programa de autorización por partes autónomas".